



Säätiöt Tampere-konsernissa ja sote-uudistus

Konsernijaosto 23.11.2021

Omistajaohjausyksikkö
Arto Vuojolainen
Ville Taivassalo
Sami Suojanen

Konserniin kuuluvat säätiöt

- Tampereen Työvalmennussäätiö Syke
- Tammenlehväsäätiö
 - Tammenlelväkeskus Oy
- Kotilinnasäätiö
 - Vellamonkodit Oy, 2 As Oy:tä
- Tampereen Vuokratalosäätiö
 - 1 As Oy, 1 Koy, osakkuuksia

- Yhteensä (2020):
 - Liikevaihto 97 m€
 - Nettotulos 12 m€
 - Tase / Varat 543 m€
 - Korolliset velat 358 m€

Ristivetoa säätiöiden tiimoilta

Kuntalaki vs. säätiölaki

- Jos kunta nimeää yli puolet säätiön hallituksesta >> konserniin
- Jos kuuluu konserniin, noudatettava konserniohjetta 'soveltuvin osin'
- Omistajaohjauksella huolehdittava konsernin kokonaisedun toteutumisesta ?
- Talousarviossa konsernin tavoitteet
- Konsernitilinpäätös ?

- Vahva korostus säätiön itsenäisyydestä
- Ankarat lähipiirisäännökset (perustajat, määräysvaltaa käyttävä)
- Mm. ei saa tuottaa taloudellista tai muuta etua lähipiirille (vrt. tavoiteasetanta), pl. tukisäätiö
- Säätiötä ei omista kukaan, säätiön varat kuuluvat vain säätiölle
- Säätiön toimintaa valvoo Prh

Tampereen Työvalmennussäätiö Syke

Tarkoitus

Vaikeassa työmarkkinatilanteessa olevien henkilöiden työllistymisen edistäminen, kuntouttava työtoiminta.

Soten vaikutus

Kuntouttava työtoiminta **siirtyy** hyvinvointialueelle.

Talous (milj. euroa)

Liikevaihto: 1,1 Tulos: 0,07 Varat: 0,3 Velat: 0

Hallitus

5 jäsentä, Tampere nimeää kaikki

Säännöt

- a) Sääntöjä voidaan muuttaa, mikäli vähintään 2/3 hallituksen kaikista jäsenistä sitä kannattaa.
- b) Lakkautus: Hallitus päättää (2/3-sääntö). Varat käytetään säätiön hallituksen päättämällä tavalla säätiön tarkoitukseen liittyvään toimintaan tai kohteeseen.

Tilaajaorganisaatio

Tykas



Tammenlehväsäätiö-konserni 1/2

Tarkoitus

Hankkii ja varustaa asunto- hoito- ja kuntoutustiloja sotainvalideille ja muille sotien veteraaneille. Tämän tarpeen päätyttyä muille vanhuksille ja vammaisille. Tarkoituksena edellä mainittujen ihmisten terveyden, toimintakyvyn ja hyvinvoinnin tukeminen.

Soten vaikutus

Säätiön omistama Tammenlehväkeskus Oy tuottaa kuntoutusta ja asumispalveluja Tampereen kaupungin kilpailuttamina ostopalveluina (osuus säätiön lv:sta 2/3). Ostot siirtyvät hyvinvointialueelle, eikä yhtiön jatko tuottajana ole automaatio. Jatko olisi säätiön etu, jotta kiinteistöt säilyisivät tarkoitusta vastaavassa käytössä.

Talous (milj. euroa)

Liikevaihto: 16,0 Tulos: -0,1 Varat: 21,8 Velat: 3,7



Tammenlehväsiätiö-konserni 2/2

Hallitus

5 jäsentä 4 vuodeksi kerrallaan

- Tampereen kh nimeää **3**
- Sotainvalidien Veljesliiton Treen osasto ry **1**,
- Tampereen Sotaveteraanien Huolto yhdistys ry **1**

Säännöt

- Sääntöjä voidaan muuttaa, mikäli vähintään 4/5 kaikista hallituksen jäsenestä sitä kannattaa.
- Lakkautus: Hallitus päättää, vähintään 4/5 jäsenestä kannattaa. Omaisuus käytettävä vanhusten ja/tai vammaisten hoito-, kuntoutus- ja asunto´-olosuhteiden parantamiseen Tampereen kaupungissa.

Tilaajaorganisaatio

Sote-palvelut



Tampereen Kotilinnasäätiö

Tarkoitus

Eläkeläisten ja ikääntyneiden ihmisten asumispalveluiden tuottaminen

Soten vaikutus

Useita sopimuksia kaupungin kanssa liittyen sotepalveluihin (palvelukeskukset, ryhmäkodit, hammashoitotilat, kodinhoito- ja vammaispalvelutiloja). Sopimusten arvo on noin 4 miljoonaa euroa/vuosi eli n. 30 % säätiön nyk. liikevaihdosta. Sopimusten kesto tällä hetkellä 15-20 vuotta vrt. sopimusten siirto hyvinvointialueelle alustavasti voimassa vain 3+1 vuotta.

Kotilinnasäätiö on erityisryhmien asuntojen vuokraaja/tuottaja ja laissa on määritelty erityisryhmien asumisen siirtyminen hyvinvointialueille, joka tarkoittaa, että säätiön toiminnallinen yhteys siirtyisi jatkossa kokonaan kaupungilta hyvinvointialueelle. Asian selvitystyö on kesken ja säätiön sääntömuutostarve arvioitava.

Talous (2020, milj. euroa)

Liikevaihto: 14,0 Tulos: 2,0 Varat: 103,7 Velat: 79,0



Tampereen Kotilinnasäätiö

Hallitus

5-7 jäsentä neljäksi vuodeksi kerrallaan

Nyt: - Tampereen kh nimennyt **5**

- Asukasjäseniä **2**

Säännöt

Sääntöjä voidaan muuttaa, mikäli vähintään 4/5 hallituksen jäsenestä sitä kannattaa. Hankittava lausunto kaupungilta. Samat määräykset purkamisesta.

Tilaajaorganisaatio

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue /
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmä



Tampereen Vuokratalosäitiö

Tarkoitus

Hankkia asuntoja mahdollisimman edullista vuokraa vastaan sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa oleville henkilöille.

Soten vaikutus

Tämän hetkisen tiedon mukaan hyvinvointialueelle on siirtymässä kaupungin vuokraamat palvelutalot ja ryhmäkodit, joiden vuokratuotto on 842 500 €/v alv. 0 %. Osuus on n. 1,25 % säätiön liikevaihdosta. Soten vaikutus on näin ollen vähäinen.

Sopimuskumppani tulee tältä osin olemaan Pirkanmaan hyvinvointialue.

Talous (milj. euroa)

Liikevaihto: 67,3 Tulos: 9,8 Varat: 387,3 Velat: 275,0



Tampereen Vuokratalosäitiö

Hallitus

5-7 jäsentä kahdeksi vuodeksi kerrallaan

Nyt: - Tampereen kh nimennyt 5

- Asukasjäseniä 2

Säännöt

Sääntöjä voidaan muuttaa, mikäli vähintään 4/5 hallituksen jäsenestä sitä kannattaa. Hankittava lausunto kaupungilta. Samat määräykset purkamisesta.

Tilaajaorganisaatio

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue / Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmä (?)



Johtopäätöksiä, säätiöt

- *Pakko ei ole tehdä mitään*
- *Päätettävä kaupungin motiivi jatkaa säätiöissä sääntöjen mukaisena nimitysvaltaa käyttävänä, miksi kyllä, miksi ei*
- *Yhteistyötä voidaan jatkaa luonnolliselta & markkinaehtoiselta pohjalta vaikka nimitysvaltaa ei käytettäisikään*
- *Selvitettävä hva vaikutukset tarkemmin, ainakin Kotilinnasäätiö*
- *Jos irtaudutaan asumisen säätiöiden nimitysoikeudesta, syntyykö tarve perustaa uusi vastaava osakeyhtiö*
- *Kaupunki ei saa ohjata säätiön toimintaa / säätiön hallitus on henkilökohtaisessa vastuussa vain sääntöjensä mukaisen toiminnan harjoittamisesta*
- *Säätiön säännöistä päättää hallitus (Prh tarkistaa). Sääntöjen muutokseen pyydettyvä lausunto perustajalta.*